



**СОВЕТ БЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

внеочередная 3 сессия 4 созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 27 ноября 2019 года

№ 1/25

ст-ца Березанская

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березанского сельского поселения Выселковского района, Совет Березанского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Березанского сельского поселения Выселковского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,25 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

2.2. 0,25 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, для размещения гаражей и автостоянок;

2.4. 0,25 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

2.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры;

2.7. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

2.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций обслуживающих их сооружения и объекты;

2.9. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

2.10. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, кроме земельных участков, занятых находящимися в федеральной собственности объектами организаций федеральной службы безопасности, инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, а также земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

2.11. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

2.12. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, улиц, переулков, площадей, шоссе, аллей, проездов, тупиков: земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации: земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных кроме земельных

участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, находящихся в государственной собственности водных объектов в составе водного фонда;

2.13. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2.14. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.15. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.16. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2.17. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков – в отношении используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

2.18. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями, налог уплачивается не позднее 15 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего налогового периода как  $\frac{1}{4}$  налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить, что освобождаются от налогообложения:

6.1. В отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности:

- органы местного самоуправления Березанского сельского поселения Выселковского района, а также муниципальные учреждения муниципального образования Выселковский район и муниципальные учреждения Березанского сельского поселения Выселковского района, кроме учреждений здравоохранения.

6.2. В отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства:

1) ветераны Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий;

2) инвалиды первой и второй группы инвалидности, а также инвалиды детства.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика и не распространяется на земельные участки, используемые в коммерческих целях, и для сельскохозяйственного производства.

7. Предоставить налоговую льготу путем уменьшения размера налога в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства следующим налогоплательщикам:

- мужчинам и женщинам, достигшим возраста 60 лет и 55 лет соответственно и старше, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, обладающего земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в коммерческих целях – на 10 %.

8. Освободить на 50% от уплаты земельного налога:

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей) при предоставлении подтверждающих документов (удостоверение, свидетельства о заключении брака) в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и земельных участков, предоставленных для размещения многоэтажной жилой застройки, а также земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

8. Решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 24 ноября 2014 года № 6/18 «О земельном налоге», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 19 февраля 2015 года № 2/29 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 24 ноября 2014 года № 6/18 «О земельном налоге»», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 22 декабря 2015 года № 7/62 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 24 ноября

2014 года № 6/18 «О земельном налоге», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 21 декабря 2017 года № 11/57 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 24 ноября 2014 года № 6/18 «О земельном налоге», решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 15 ноября 2017 года № 3/188 «О внесении изменений в решение Совета Березанского сельского поселения Выселковского района от 24 ноября 2014 года № 6/18 «О земельном налоге», признать утратившими силу.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Власть Советов» и разместить на официальном сайте администрации Березанского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

10. Пункты 1 и 4 настоящего Решения действуют до 1 января 2021 года.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Начальник общего отдела  
администрации  
Березанского сельского поселения  
Выселковского района



К.В. Калашник

Председатель Совета  
Березанского сельского поселения  
Выселковского района



Ю.А. Алексеенко

